

01 40 3333

Besançon Temis immeuble Pixel rdc loue 168m², 7 parkings. Libre au 01.01.2012.

01 40 3334

A vendre ou à louer Besançon rue Xavier Marmier rdc 190m², 8 parkings à saisir libre au 01.03.2012.

01 40 3335

Loue dans entrepôt 820m² dont 430m² en froid positif avec 2 quais de chargement. 1 local de 260m² (bureau sanitaires vestiaire) avec quai de chargement. + local 140m² avec arrivée d'eau. Ces 2 locaux adjacents peuvent être pourvus en froid (travaux à la charge du locataire). Loyer total 4500€/mois. La surface froide de 430 m² peut être portée à 900 m² avec 2 quais supplémentaires.

01 40 3336

Sté loue dans bâti admin 215m² de bureaux hors accueil et couloirs + toilettes. Loyer 1300€/mois.

01 40 3338

ZAC le Grands Planchants Pontarlier vds tènement 23.000 m² avec un bât de 6930 m² + 1240 m² de bureaux, possibilité de diviser en plusieurs lots (atelier ou commercial). Dossier complet sur demande.

01 40 3339

Fichier serrurerie recherche 50m² de showroom à partager chez artisan/commerçant ayant de la vitrine pour activité complémentaire. Possibilité de partager le secrétariat.

01 40 3341

Montbéliard, loue bail 9 ans locaux à usage prof (profession libérale) 200m² situés au 1er étage avec ascenseur + 7 places de parking. 1900€/mois + charges – 23000€/an. Libres au 1er mars 2012. Possibilité achat.

01 40 3342

Locaux d'activités de 900m² à louer. Zone de Trépillot. Terrain situé à l'angle des rues Berthelot et Lavoisier. Local à usage de Showroom, stockage et bureaux. Très belle lisibilité de façade. Parkings.

01 40 3343

Temis vends 103m² de bureaux avec 5 parkings, 172 438€

01 40 3344

Centre ville, vends 100m² angle rue, belle vitrine, avec sous sol de 80m².

01 40 3345

Trepillot, location 240m² bureaux avec 8 parkings, libre de suite.

01 40 3346

Gare Viotte, 140m² de bureaux à louer, 5 parkings, bail précaire possible.

01 40 3347

ZAC Ecole Chatillon le Duc, 714m² locaux commerces ou activités, 30 parkings.

01 40 3348

ZAC Avanne Aveney, 2800m² de locaux de commerce divisibles.

01 40 3349

ZAC Echange, location ou vente de 1520m² locaux neuf pour activités ou bureaux, divisible par 380m², 60€ht le m² par an en location, livré brut, disponible 3ème trim 2011, très bien exposé.

01 40 3350

St Vit, vends bât de 1500m² couvert, 2 portes sectionnelles, bureaux show room, idéal prof bât ou métiers services, grand parking accès direct RN.

01 40 3351

Cession bail commercial cv N° 1 bis, surface de 55m², 47m², Cession bail galerie marchande, dossier sur rdv agence.

01 40 3352

Location 700 + 700 + 300m² bureaux sur Planoise, 120€ ht le m², découpe possible.

01 40 3353

Cession d'un bât usage bureaux et résidentiel, KBIS obligatoire, 240m² sur s sol sur 900m² terrain, Besançon Ouest, 7 pièces.

01 40 3355

Cession 960m² ZI Ouest, très bon état, HSP 4 mètres, 8 parkings, 873 000€

01 40 3356

Local commercial 60 m² avec belle vitrine, place proche de la boucle, pour tertiaire, libre de suite.

01 40 3357

Bureaux à louer, dispo immédiate. Plusieurs superficies: 155m², 325m², 410m² et 890m². Au cœur de « la Boucle », plein cv de Besançon. Parking.

01 40 3358

Locaux d'activités de 2 310m² à louer au sein du parc Lafayette 1740m² et 570m² de bureaux en R+1. Dispo immédiate.

01 40 3359

Vends ou loue Montbéliard maison de bureau 200m² 1700€/mois ou 185 000€ à débattre

01 40 3361

Saint Amour, vends terrain 12 000m² avec bât 1 500m² couvert : 220m² bureaux, 300m² atelier avec 2 fosses entretien, 2 cuves carburant de 30 000L, 10 000m² empierrés dont 6 000 en enrobé. Très proche Z.I. et commerces.

01 40 3362

Besançon ville vends murs commerciaux avec 2 vitrines une cave voutée, rue commerçante non piétonne proche parkings gratuits tram gare. Dans petite copropriété immeuble rénové pas de travaux. Prix int.

01 40 3368

Cause santé vends fonds de commerce bar/tabac/restaurant + jeux de grattage 5 km de gray direction Dijon très bien situé, parking poids lourds. Salle 40 places cuisine aux normes. Appart 5 pièces + 2 garages. Loyer : 550 €/mois pour l'ensemble des murs, possibilité achat des murs.

01 40 3369

Jura, à vendre 2 000m² de locaux industriels biens entretenus sur 13 000m² de terrain situé en ZI d'Orgelet . Beaux bureaux et locaux de service, quai de chargement. Prix 630 000 € à débattre.

01 40 3370

Dole loue pour stockage de marchandises : un entrepôt de 300m² (400€) et un entrepôt de 200m² (300€).

01 40 3371

Vends site industriel 8000m² sur 25 000m² de terrain à 4 km de St Claude, bien situé au carrefour des axes Saint Claude Oyonnax et Saint Claude Lons le Saunier.

01 40 3372

La Rixouse. Loue ou vds local industriel 690m² avec terrain de 40 ares, atelier de fabrication 400m² avec magasin de stockage de 150m² installation électrique complète.

01 40 3373

ZI Lons le Saunier-Perrigny à louer bât récent 445m² comprend 415m² de bureaux et 130m² d'entrepôts convient pour siège social, entreprise ou division.

01 40 3374

Proche A39 Tavaux ZA loue bât 90m², atelier, bureaux, parking idéal pour artisan 325 €HT par mois.

01 40 3375

Poligny en ZI vends ou loue à partir du 01.02.12 terrain clos et sécurisé de 3200m², sol en bicouche, comprenant 2 bât : 1 hangar de 360 m² fermé, sol béton, séchoir à bois, fosse, compresseur. 1 hangar de 650m² fermé sur 3 côtés, sol bicouche.

01 40 3376

Courlans proche A39, loue 90 m² (atelier, bureaux) bail à proposer 8 € par m² par mois.

01 40 3377

Dole pour stockage de palettes loue 1 000m² au sol racks à palettes sur 5 niveaux.

01 40 3378

Environs Dole Château Diapason à Mont sous Vaudrey. Bureaux nus ou équipés à louer de 9 à 68 m² accès PMR ascenseur, ADSL, salle de réunions, parking privé. Dispo immédiatement.



SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

- Immobilier entreprises
- Location ou vente bureaux
- Locaux d'activités, entrepôts
- Cession droit bail N°1 centre ville et ZAC

SARL Immeubles en Franche Comté
Carte Pro 502 Besançon : RCS 722 820 107

26 rue de la République
25000 BESANCON
Tel. : 03 81 50 40 00
Fax : 03 81 50 48 66

01 40 3387

Arinthod, secteur revitalisation, loue locaux atelier bureaux 2 bât de 95m et 1 de 75m² en ZA, très bonne isolation. Tarif 4 €/ m².

01 40 3388

ZA Foucherans, loue 421 m² local libre immédiatement comprenant : local technique ou commercial + mezzanine + 2 bureaux + toilettes - chauffage par aérotherme + convecteur bureaux - bail commercial 3/6/9 - équipés de 4 racks pour surfaces supplémentaires - état des lieux réalisés et contrôle électricité et gaz effectué.

CESSION - RECHERCHE DE CAPITAUX

02 40 3210

Vends fonds bar restaurant licence IV commerce proximité snack pizza kebab 120m² dans village 810 habitants. Stocks+matériel récents, salle 30 places, loyer mensuel 450€ CA 107000€ Prix 75 000€

02 40 3301

Vends fonds de commerce + site internet de vente de boissons alcoolisées et produits artisanaux + matériel. Fichier client complet de 450 comptes. Nous possédons la grande licence de vente d'alcool à emporter. CA 3000€ HT/mois. Prix du fonds: 15 000€ ou 55 000€ avec stock.

02 40 3310

Cause santé retraite bijouterie joaillerie artisanal à Montbéliard. Magasin + atelier, bonne clientèle. CA 316 K€. Possibilité achat des murs.

02 40 3315

Vends hôtel restaurant 2 étoiles licence 4, de 300m² 7 chambres restaurant 10 places terrasse l'été de 50m². Prix à débattre.

02 40 3317

Vends fonds et stock Fleuriste dans Centre Commercial. 67 m² avec Atelier, WC, clim, vitrine, espace d'exposition et site internet de présentation. Loyer 360€ HT, CA 80 000€ HT, vendu 35 000 €

02 40 3318

Vends cv fonds de commerce, spaghetti bar pour cause d'évolution professionnelle. Refait à neuf. Le matériel est en très bon état. C.A en évolution constante.

02 40 3360

Besançon cv vends fonds de commerce de restaurant japonais. Peut contenir 40 places. Possibilité de conversion vers d'autres types de commerce. Loyer 1368€. Prix 100 000€

02 40 3364

Pontarlier ZAC des Grands Planchants vends fonds de commerce de prêt à porter, enfants accessoires, objets et chaussures. Surface de vente 380m², réserves 100m². Prix 320 000 €

02 40 3365

Commerçant non sédentaire vend son fonds de négociant en vins bio sur foire : 10/an et marchés 5/semaine. CA environ 100 k€ valeur 40 k€ (30 k€ + 10 k€ de stock), accompagnement possible sur 1 mois, affaire saine clientèle fidèle sur 15 ans d'exercice.

02 40 3366

Cède salon de coiffure situé cv de Vesoul, 2 salariés. Prix de cession 80 k€ possibilité d'accompagnement.

02 40 3367

Cause retraite cède librairie papeterie située plein centre de Luxeuil les Bains. Prix de cession 40 k€, stock 30 k€ à définir lors de la vente.

02 40 3380

Jura centre ville Préfecture à vendre cause retraite restaurant 30 places. CA 150 000 € idéal pour couple, libre de suite.

02 40 3381

Lons le Saunier cv emplacement de 1er choix bail neuf tous commerces 150m² sur deux niveaux vitrine 5 m avec grille. Loyer 550 €/mois. Prix 130 000 €

02 40 3382

Jura vends entreprise de plâtrerie-peinture située sur le bassin lédonien bénéficiant d'une bonne renommée. 6 équipes de 2 ouvriers outillées et autonomes. Matériel en état, pas d'investissement à prévoir à court terme. Structure convenant à 2 associés opérationnels sur chantier

02 40 3383

Jura, entreprise spécialisée dans la conception et fabrication d'outillage cherche repreneur suite aux problèmes de santé du dirigeant. CA 387 K€ savoir-faire dans la mécanique de haute précision, conviendrait à professionnel du secteur ou particulier disposant d'une forte culture mécanicienne.

02 40 3384

Jura, à céder cause retraite entreprise de décolletage 3 salariés compétences techniques nécessaires, conviendrait à particulier ou professionnel du secteur.

02 40 3385

Jura, à céder menuiserie industrielle spécialisée dans la conception, la fabrication et la distribution d'articles de loisirs, cherche repreneur, cause retraite. CA 580 K€

02 40 3386

Jura, Hydraulique industrielle, cède entreprise de conception et de fabrication de machines spéciales, hydraulique et maintenance. CA 620 K€ spécialiste sur son secteur, en hydraulique souhaitée accompagnement possible.

02 40 3389

Belfort, axe très passant, cède droit au bail tout commerce sauf restauration. 75m² (une pièce de 45m², 2 cabines, sanitaires), vitrine. Loyer 450€ charges comprises. Prix 5000€

PROPOSITIONS D'AFFAIRES

04 40 3316

Cède suite à départ du personnel responsable, activités de vente par internet de chocolats publicitaires (napolitains). Pas de technicité particulière demandée. Convient en activité d'appoint ou à jeune créateur d'entreprise.

04 40 3379

SsII développement logiciel, recherche personne porteur d'un projet de création d'entreprise dans l'informatique. Partenariat proposé : salarié et/ou associé de la SARL

MATÉRIELS

05 40 3306

Cède cause santé Société ou stock matériel de travail en hauteur et machines pour la ferronnerie. Le siège peut être déplacé partout en France.

RESSOURCES HUMAINES

06 40 3297

Nous recherchons un technico commercial dans le second oeuvre bâtiment pour les régions Bourgogne Alsace Lorraine et Franche Comté. Salaire intéressant et avantages

06 40 3308

Recherche d'un contrat d'apprentissage dans le domaine de l'informatique et/ou de la robotique après avoir intégré l'IMERIR (Pérpignan) cette année. Délai fin novembre

06 40 3337

Recherche dans (02) un Chef d'Atelier Menuiserie Aluminium expérimenté, avec formation prévue dès le recrutement (au management, sécurité, qualité, logistiques...). De ce poste dépend la création d'autres emplois.

06 40 3363

Assistante trilingue Anglais Allemand 25 ans d'expérience cherche poste alliant autonomie et travail d'équipe, Besançon ou proche. Polyvalence, capacité d'adaptation rigueur et sens du contact.

OFFRES DE PARTENARIAT EUROPÉEN

140 DE 01 Allemagne - Traitement déchets

Sté allemande, créée 2007, spéc. ds les services mobiles de déshydratation et le traitement des eaux usées communales et industrielles, cherche intermédiaires de vente pour ses produits et services qui sont en contact avec les utilisateurs finaux. Grâce à l'utilisation de l'état de l'art des systèmes mobiles de déshydratation des boues, le déploiement de technologies optimales peut être garanti pour chaque application.

140 BE 02 Belgique - Service Médical

Cie belge, créée 2009, proposant des solutions pour aider les professionnels de santé grâce à un service de rendez-vous médical en ligne et un service de suppléance basé sur l'offre et la demande, cherche partenaires commerciaux en Europe, afin de cibler les hôpitaux et les travailleurs médicaux indépendants. Accords de joint venture et services de sous-traitance sont proposés.

140 PT 03 Portugal - Mobilier bureau

Sté portugaise, créée 1981, ISO 9000, spéc. ds la production de meubles pour les bureaux, les écoles, mobilier en milieu urbain, les auditoriums, les bibliothèques et les restaurants, cherche services intermédiaires commerciaux.

140 RU 04 Russie - Equipements sanitaires

Cie russe, créée 2011, ISO 9000, TUV Cert, (région de Novossibirsk) spéc. ds le développement et la production de céramiques nanostructurées, techniques d'application large, cherche distributeurs, sous-traitants, offre coopération liée à la recherche sur la production de céramiques à usage technique et médical

140 RO 05 Roumanie – Ferronnerie

Sté roumaine, créée 1999, ISO 9011, ISO 140001, OH-SAS 18001, fabricant de structures d'éléments en fer, offre coopération technique aux producteurs d'équipements agricoles qui veulent sous-traiter ou externaliser le travail d'assemblage pour leurs machines ou propose la fabrication de pièces de ces machines. La sté roumaine peut vendre ces équipements sur le marché roumain. Elle est également intéressée par la fusion ou la vente d'actions à un partenaire potentiel.

140 IT 06 Italie – Construction métallique

Sté italienne, créée 2007, ISO 9000, spéc. ds le pliage et le formage de la tôle, ds la production de charpentes métalliques; ds la ruche et la fabrication d'équipements et de systèmes pour l'insonorisation industrielle et le contrôle du bruit, cherche coopération commerciale.

140 DK 07 Danemark/Espagne - Produits désinfectants

Ent. danoise, implantée aussi en Espagne, créée 2010, spéc. ds les solutions éliminant l'ammoniaque et/ou toute odeur, réduisant les particules, les COV, les bactéries et virus liés à l'agriculture et l'industrie, cherche intermédiaires commerciaux avec spécialistes du traitement des odeurs.

140 PL 08 Pologne - Décors peints

Sté polonaise, créée 2008, spéc. ds les décorations murales peintes, toiles colorées, peintures pochoirs en feuille de PVC, tableaux éclairés, fabriqué depuis 12 ans, un décor unique de haute qualité, fait de peinture lumineuse, cherche partenaires de distribution.

140 IT 09 Italie – Dispositifs médicaux

Cie italienne, créée 1964, spéc. ds la fabrication de chaises roulantes et d'équipements hospitaliers, cherche services commerciaux en Europe. Haute qualité des produits et services. Excellent suivi et demandes spécifiques possibles.

140 SE 10 Suède – Protection auditive

Ent. suédoise, créée 2011, spéc. ds la fabrication de produits plastique innovants et à forte consommation, a développé des bouchons innovants de protection auditive, 4 fois moins chers que les produits habituels mis sur le marché. Elle cherche des coopérations commerciales avec des grandes chaînes de pharmacies et détaillants de l'industrie musicale et propose des licences. Les bouchons pour oreilles ont été développés en collaboration avec une société ayant 40 ans d'expérience dans le domaine des dispositifs de protection auditive pour usage industriel. 3 ans de R & D et brevet en instance.

140 TR 11 Turquie - Vêtements hommes/femmes

Société turque, créée 2002, spéc. ds la fabrication de vêtements pour hommes et femmes, de l'habillement, cherche accords de production réciproque et offre activités de sous-traitance.

140 RO 12 Roumanie - Appareils de levage

Ent. roumaine, créée 2005, spéc. ds la vente, location, installation et réparation de grues et autres appareils de levage, offre ses services commerciaux.

140 SE 13 Suède - Sangles de protection

Cie suédoise, créée 1975, ISO 9000, leader dans le domaine des sangles pour arrimage, emballage, le transport et la sécurisation de charges légères, cherche partenaires d'affaires avec agents et distributeurs en France.

140 SI 14 Slovénie - Machines outils

Cie slovène, créée 2008, conçoit et produit des machines et outils pour faciliter le développement de la production et l'assemblage de produits et composants complexes dans le domaine de l'automobile, pharmaceutique, électrique et autres secteurs industriels, cherche coopérations techniques et commerciales. L'entreprise est ouverte à une joint-venture.

140 ES 15 Espagne - Containers transport

Sté espagnole, créée 1998, ISO 9000, GOST-R, producteur innovant de conduits flexibles de ventilation en aluminium, PVC et polyester, toile, silicium revêtu de fibre de verre, cherche agents, distributeurs, représentants en France. Les produits de haute qualité sont tous certifiés et accessibles à des prix raisonnables.

140 PL 16 Pologne – Injection plastique

Sté polonaise, créée 1992, ISO 9000, spéc. ds l'injection plastique cherche coopérations de production réciproque et offre possibilités de production et sous-traitance, ainsi que des services d'externalisation.

140 PT 17 Portugal – Logistique transport

Sté portugaise, créée en 1999, spéc. ds les services de transport, entreposage, logistique, distribution, le fret aérien, fret maritime, les déclarations douanières, cherche collaborations réciproques de transport et solutions logistiques, coopérations commerciales. La sté est aussi intéressée par des accords de joint-venture et d'externalisation de services.

140 IT 18 Italie - Ingénierie civile

Sté italienne, créée 2000, ISO 9000, certif. SOA, spéc. ds les constructions civiles et industrielles, la rénovation et la restauration d'équipements sur place, la réalisation de parcs photovoltaïques, souhaite élargir ses activités à d'autres pays. Elle cherche des partenaires de production et de sous-traitance réciproques. Elle est ouverte à des accords de joint-venture.

140 TR 19 Turquie - Plastique

Ent. turque, créée 2004, ISO 9000, spéc. ds la fabrication de pièces plastique et l'assemblage de pièces pour les industries de l'automobile et de la ventilation d'air, cherche joint-venture. La cie est aussi intéressée par des échanges de parts ou la vente d'une partie de sa sté.

140 DE 20 Allemagne - Filtration air comprimé

Cie allemande, créée 2005, ISO 9000, spéc. ds la commercialisation de compresseurs et sècheurs d'air, systèmes de filtration à air comprimé, cherche partenaires de distribution très expérimentés ds le domaine des compresseurs.

140 HU 21 Hongrie - Instruments géodésiques